

# MANIFEST



Versnellingstudio

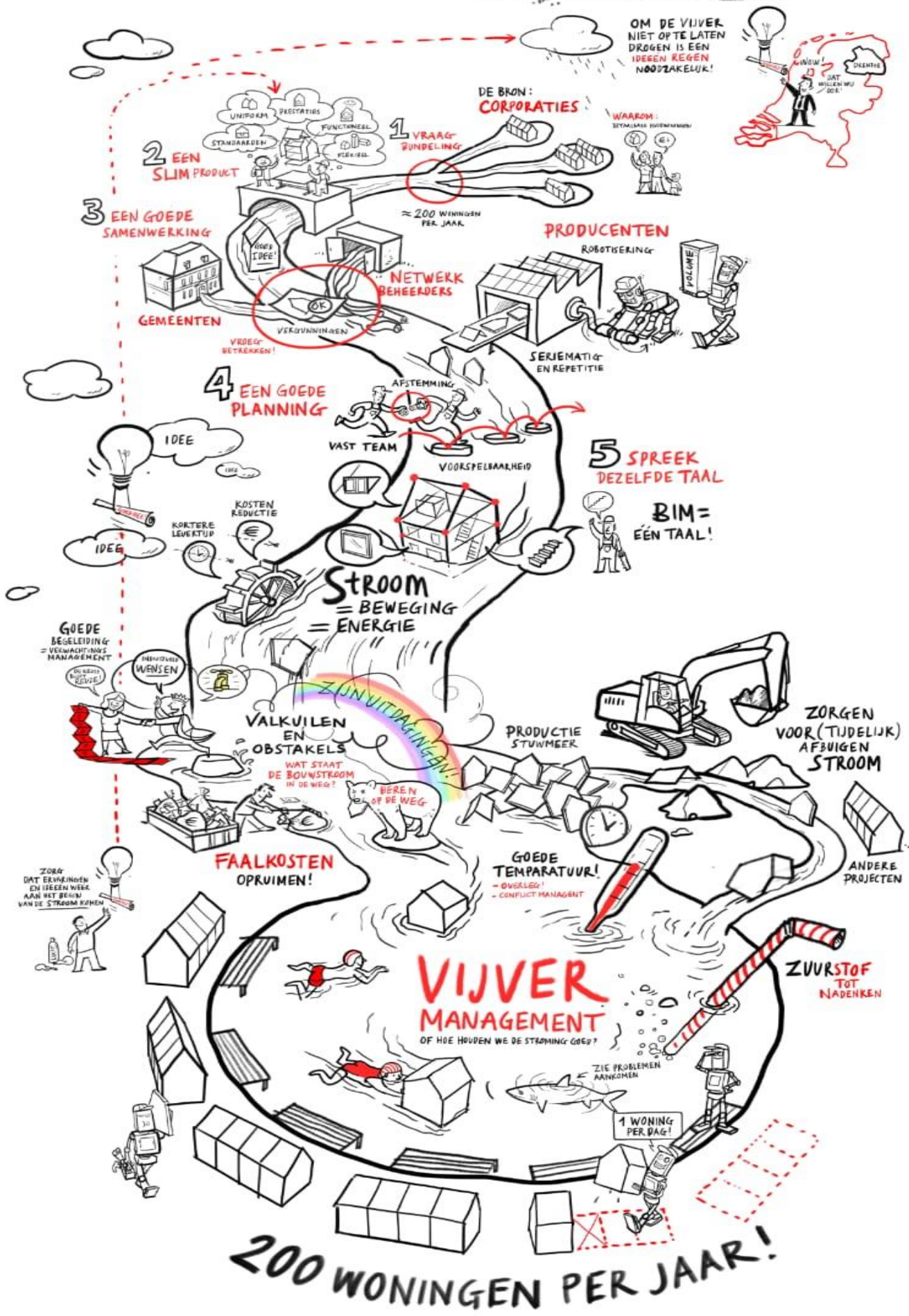
**Betaalbare en comfortabele woningen voor  
onze huurders**

Mei-Juni-2020



# DE BOUWSTROOM

## DRENTHE





De bovenstaande zes woningcorporaties en 16 marktpartijen maken het volgende statement:

**Om passende sociale nieuwbouwwoningen betaalbaar te houden en de nieuwbouwproductie te realiseren is een nieuwe samenwerkingsvorm tussen de samenwerkende woningcorporaties en (coalitie) van marktpartijen nodig. De nieuwe samenwerkingsvorm heeft de ambitie naar minimaal 25 % besparing binnen 5 jaar. Het lerend vermogen binnen de nieuwe samenwerkingsvorm en het opzetten en beheren van een bouwstroom zijn daarbij essentieel.**

# Vijvermanagementteam

- Het vijvermanagementteam wordt gevormd uit een alliantie van samenwerkende woningcorporaties en (coalitie) marktpartijen met duidelijke rollen en verantwoordelijkheden en besluitvormingsproces
- Vijvermanagementteam houdt continu rekening met belangen van huurders die waarden hechten aan betaalbaarheid, veiligheid en comfort
- Het organiseren, plannen, risico beheersing en matchen voor uitvoering vindt gezamenlijk plaats in dit projectoverstijgende vijvermanagementteam
- Het lerende en reflecterende effect van het vijvermanagementteam dient de collectieve ambitie en het succes van de samenwerking
- Het vijvermanagementteam heeft als kernwaarden transparantie-openheid-vertrouwen-wederzijds respect-gelijkwaardigheid en kritisch.
- Vijvermanagementteam stemt af met assetmanagement
- Vijvermanagementteam waarborgt de bewonersparticipatie
- Vijvermanagementteam stemt af met stakeholders zoals bv huurdersplatformen, gemeenten, netwerkbeheerder en maatschappelijke organisaties
- De uitwerking van de uitvoering op locatie vindt plaats in projectteams
- De deelnemende woningcorporaties maken inzichtelijk wat de behoeften en kansen en risico's van de nieuwbouwproductie zijn de komende 5 jaar
- De deelnemende (coalitie) van marktpartijen geven inzichten in hun nieuwbouwconcepten en bijbehorende flexibiliteit
- Continuïteit bouwstroom waarborgen aan de vraag- en aanbodkant door oa. vraagbundeling

## Wat hebben we nodig van elkaar?

- Commitment nieuwe samenwerkingsvorm Vijvermanagementteam 5+jaar
- Match methodiek voor deelnemende marktpartijen aan het vijvermanagement
- (Selectie) formateur(s) voor vijvermanagementteam
- Gewaarborgd bouwstroomvolume
- Afvaardiging capaciteit aan vijvermanagementteam
- Vernieuwende en zelfreflecterende partijen die met elkaar willen verbeteren
- Afstemming business case
- Monitoren van effect vijvermanagementteam
- Gemeenschappelijke taal ( heldere definities